

ПЛАН **подготовки учреждения к отопительному периоду** **2026/2027 годов**

Наименование организации: ГБОУ 485 Московского района Санкт-Петербурга

Адрес/количество зданий: Санкт-Петербург, ул. Авиационная, дом 38, лит. А.
(в случае нескольких объектов адрес не указывается, указывается количество зданий)

I. Общие сведения

1. Назначение объекта(ов): учреждение образования
2. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во	Наименование ресурсоснабжающей организации/обслуживающей организации
Индивидуальный тепловой пункт	1	ПАО ТКГ-1/ООО «Сервис НЭО»
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)	1	ПАО ТКГ-1/ООО «Сервис НЭО»
Вид системы горячего водоснабжения	1	ПАО ТКГ-1/ООО «Сервис НЭО»
Горячее водоснабжение	0	
Подземные тепловые сети (при наличии)	0	
Водомерный узел	1	ПАО ТКГ-1/ООО «Сервис НЭО»
Насос системы холодного водоснабжения	0	
Тепловой ввод	1	ПАО ТКГ-1/ООО «Сервис НЭО»
Водопроводный ввод	1	ПАО ТКГ-1/ООО «Сервис НЭО»
Электрический ввод	1	ПАО ТКГ-1/ООО «Сервис НЭО»
Газоснабжение	0	
Система АППЗ и дымоудаления	0	

II. Результаты эксплуатации в трех прошедших отопительных периодах:

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Кол-во неисправностей	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий)
Отопительный период 2023/2024 годов, продолжительность - 225 дней, средняя t наружного воздуха 0,1 °C				
1.	неисправностей (аварий) нет			
Отопительный период 2024/2025 годов, продолжительность -212 дней, средняя t наружного воздуха 0,8 °C				
1.	неисправностей (аварий) нет			
Отопительный период 2025/2026 годов – продолжительность ____ дней, средняя t наружного воздуха ____ °C				
1.	неисправностей (аварий) нет	0		

III. Мероприятия и виды работ по подготовке к отопительному сезону 2025/2026 годов

№ п/п	Наименование мероприятий, виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Сроки выполнения
1.	Ремонт кровли	м ²	-	-
2.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:	-	-	-
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м ²	-	-
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.	-	-
3.	Ремонт фасадов, в том числе:	-	-	-
	ремонт и покраска	м ²	5	12.08.2026
	герметизация швов	п.м.	-	-
	ремонт водосточных труб	шт.	-	-
	утепление оконных проемов	шт.	-	-
	утепление дверных проемов	шт.	1	12.08.2026
4.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:	-	-	-
	изоляция трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.	-	-
5.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:	м ²	-	-
	отмосток	шт.	-	-
	прямков	шт.	-	-
6.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	-	-	-
6.1	центрального отопления:	-	-	-
	радиаторов	шт.	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	1	03.06.2026, 08.09.02026
6.2	горячего водоснабжения:	-	-	-
	трубопроводов	п.м.	-	-
	запорной арматуры	шт.	-	-
	промывка и опрессовка	шт.	-	-
6.3	водопровода:	-	-	-
	ремонт и замена арматуры	шт.	-	-
	ремонт и изоляция труб	п.м.	-	-
	ремонт насосов подкачки	шт.	-	-
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.	-	-
6.4	канализации:	-	-	-
	ремонт трубопроводов	п.м.	-	-
	ремонт колодцев	шт.	-	-
	промывка системы	шт.	-	-
6.5	электрооборудование:	-	-	-
	световая электропроводка	п.м.	-	-
	силовая электропроводка	п.м.	-	-

	вводные устройства	шт.	-	-
	электрощитовые	шт.	-	-
	электродвигатели	шт.	-	-
7.	Обеспеченность объекта:	-	-	-
	пескосоляной смесью и химреагентами	т	0,5	До 12.08.2026
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.	10	До 12.08.2026
8.	Прочие мероприятия:	-		
8.1	Проведение испытаний подземных тепловых сетей (при наличии)	п.м	-	-
8.2	Проведение шурфовки подземных тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб (при наличии)	п.м	-	-
8.3	Проверка работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверка настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт	шт.	1	До 12.08.2026
8.4	Проведение дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения	шт.	1	До 12.08.2026
	Обеспечение отбора проб воды из системы горячего водоснабжения	шт.	0	
8.6	Обеспечение проведения обследования дымовых и вентиляционных каналов перед отопительным периодом	шт.	1	До 12.08.2026
8.7	Обеспечение проведения периодической проверки узла учета тепловой энергии	шт.	1	До 12.08.2026
8.8	Обеспечение проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	шт.	1	До 12.08.2026
8.9	Оформление документов в соответствии с пунктом 11 требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, указанных в приказе Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»			До 12.08.2026

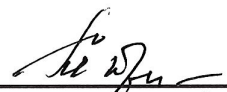
Приложение:

1. Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением на 1 л. в 1 экз.,
2. График промывки и опрессовки на 1 л. в 1 экз.

Руководитель учреждения:

Директор
(должность)

А.М. Петрова
(Ф.И.О.)


(подпись)

« 24 » апреля 2026г.



Перечень адресов (объектов), закрепленных за учреждением
ГБОУ 485 Московского района Санкт-Петербурга

Адрес: Санкт-Петербург, ул. Авиационная, дом 38, лит. А.

**График промывки и опрессовки
ГБОУ 485 Московского района Санкт-Петербурга**

1. Адрес: Санкт-Петербург, ул. Авиационная, дом 38, лит. А.

Промывка: 03.06.2026

Опрессовка: 08.06.2026